

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 101469 del 03/07/2020

Inizio ispezione 03/07/2020 11:18:04

Richiedente RBSMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 84

Registro particolare n. 10

Presentazione n.84

del 02/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/12/2011

Numero di repertorio 5705/4564

Notaio SCADUTO VINCENZO

Codice fiscale SCD VCN 57C22 I723 W

Sede VERONA (VR)

SI

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 500.000,00

Tasso interesse annuo 5,287% Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 1.000.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni **Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale

n. 1

Immobile n. 1

Comune E962 - MARMIROLO (MN)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 464 Subalterno -

Natura

T - TERRENO

Consistenza

9 are 45 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA S.P.A.

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T 101469 del 03/07/2020

Inizio ispezione 03/07/2020 11:18:04

Richiedente RBSMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 84

Registro particolare n. 10

Presentazione n.84

del 02/01/2012

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale 04300140284

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di

PROPRIETA' Per la quota di 1/1 Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO Denominazione

o ragione sociale --- OMISSIS ---

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale --- Omissis ---

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di

PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LE PARTI HANNO PREMESSO: A) GIUSTA L'ATTO DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 3 AGOSTO 2011, REP. N. 5403 E RACC. N. 4337, REGISTRATO IN VERONA IL 3 AGOSTO 2011 AL N. 17049 SERIE 1T, LA BANCA E LA SOCIETA' "--- OMISSIS ---" UNIPERSONALE, HANNO STIPULATO UN CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO DI EURO CINQUECENTOMILA (500.000,00), CON DURATA ANNI QUINDICI (15); B) A GARANZIA DEL RIMBORSO DELLA SOMMA MUTUATA E' STATA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA "BANCA" PRESSO L'UFFICIO COMPETENTE (VERONA) IN DATA 4 AGOSTO 2011, AI NN. 31003/6387, C) LA "--- OMISSIS ---" UNIPERSONALE HA RICHiesto ALLA "BANCA" CHE L'IPOTECA ISCRITTA VENGA TRASFERITA SU ALTRO BENE IMMOBILE OFFERTO IN SOSTITUZIONE IPOTECARIA, DI PROPRIETA' DELLA "--- OMISSIS ---" UNIPERSONALE; D) LA "BANCA" MUTUANTE HA ADERITO ALLA RICHIESTA

ACCETTANDO L'OFFERTA SOSTITUZIONE IPOTECARIA, ATTUATA CON L'ISCRIZIONE DI NUOVA IPOTECA SU ALTRO BENE E SUCCESSIVA LIBERAZIONE DEI BENI PRECEDENTEMENTE IPOTECATI, DOPO L'AVVENUTO CONSOLIDAMENTO DELLA NUOVA IPOTECA. CIO' PREMESSO, LA BDB GROUP SRL.

UNIPERSONALE IN LUOGO DELL'IMMOBILE GRAVATO DALLA MENZIONATA IPOTECA, HA CONCESSO IN IPOTECA ALLA BANCA MUTUANTE, A GARANZIA DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE IN DIPENDENZA DEL SOPRA INDICATO MUTUO PER INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI, E QUANT'ALTRO IN DETTO CONTRATTO SPECIFICATO, SENZA CHE CIO' COSTITUISCA NOVAZIONE, L'INTERA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B, NONCHE' TUTTE LE SUE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO. ---- IL CONTRATTO DI CUI ALLA PRESENTE NOTA FRUISCE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 601/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ----- L'IPOTECA E' CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO UNMILIONE (1.000.000,00) CHE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE FINANZIATO DI EURO CINQUECENTOMILA (500.000,00); - GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ARTICOLO 5 DELL'ATTO N. 5403 DI MIO REP. E CALCOLATI, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, APPLICANDO LO SPREAD DEL TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO (3,75%) ANZICHE' DEL DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO (2,75%) AL SAGGIO ANNUO QUINDI DEL CINQUE VIRGOLA DUECENTOTTANTASETTE PER CENTO (5,287%), FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T 101469 del 03/07/2020

Inizio ispezione 03/07/2020 11:18:04

Richiedente RBSMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 84

Registro particolare n. 10

Presentazione n.84

del 02/01/2012

E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL MEDESIMO ARTICOLO 5; - L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE DOVESSERO RIMANERE INSOLUTE E GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA DAL MEDESIMO ARTICOLO 5, PUNTO 3 E CALCOLATI, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NELLA MISURA DELL'OTTO VIRGOLA DUECENTOTTANTASETTE PER CENTO (8,287%), SALVO IL LIMITE PREVISTO DALLA L. 108/96, CON CONSEGUENTE RIDUZIONE DEL DETTO TASSO; - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAMENTO (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), NONCHE' LE SPESE STRAORDINARIE, I PREMI D'ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA DEL FINANZIAMENTO E QUANTO ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI CUI ALLA PRESENTE NOTA. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 T.U. L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE.